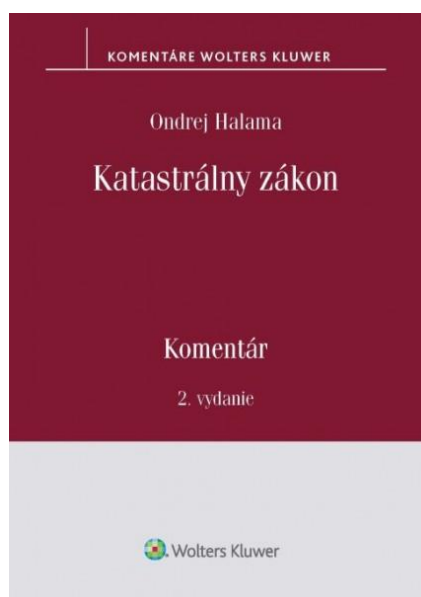


Katastrálny zákon - komentár

2. vydanie

Ondrej Halama



k predávate alebo kupujete nehnuteľnosť, kataster kontroluje, či je vaša kúpna zmluva v poriadku. Kontrolu zmluvy vykonávajú orgány katastra podľa katastrálneho zákona. Tento komentár posluží každému, kto sa snaží porozumieť strohému a niekedy ťažko zrozumiteľnému textu tohto právneho predpisu. Je vhodný tak pre advokátov, ako aj pre realitných maklérov, geodetov, úradníkov a pre každého občana, ktorý chce samostatne nakladať so svojimi nehnuteľnosťami a chrániť svoje vlastnícke práva.

Popri vysvetľovaní jednotlivých paragrafov sa autor nevyhýba ani riešeniu komplikovaných teoretických problémov, ako sú účinky odstúpenia od zmluvy, „technická jednota listiny“ alebo otázka postupu katastra pri námietke relatívnej neplatnosti. Pri jednotlivých ustanoveniach tiež poukazuje na publikované názory súdov (judikáty), ako aj na nedostatky a vnútorné rozpory katastrálneho zákona. V texte sa autor opiera aj o ostatnú odbornú literatúru, o dôvodovú správu k pôvodnému zneniu zákona, ako aj o poznatky a skúsenosti získané od posledného vydania komentára z roku 2014.

Hlavným cieľom komentára je ponúknuť zrozumiteľný, ucelený a argumentami podložený výklad katastrálneho zákona. Z tohto dôvodu ho autor (ako sám uvádza) nezostavoval ako kompiláciu všetkých názorov na teoretické problémy, ale snažil sa uprednostniť kvalitu, jednoznačnosť a konzistentnosť argumentácie.

Keďže spravovanie katastra nehnuteľností je kombináciou technických a právnických činností, v katastrálnom zákone sa vyskytuje veľa odborných výrazov (napr. operát, lomový bod). Komentár je zameraný aj na vysvetlenie týchto pojmov.

Autorove praktické skúsenosti, ktoré získal ako úradník na katastrálnom úrade, ako aj jeho skúsenosti z realitnej a publikačnej činnosti, sú zárukou užitočných informácií a odborného spracovania komentára.

Cena: 24,20 € (vrátane DPH), 168 strán

Objednávka: [E-shop](#)